

**Szákszend Község Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szákszend Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2025. február 12-i, munkaterv szerinti ülésére**

**Tárgy:** Szákszend Község Önkormányzata vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló rendelet

**Előterjesztő:** Papp Attila Csaba polgármester  
**Előkészítő:** Kovács Laura kirendeltségvezető

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

A nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) alapján:

*„5. § (1) a helyi önkormányzat vagyona törzsvagyon vagy üzleti vagyon lehet. A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja, és amelyet*

- a) e törvény kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló vagyonnak minősít,*
  - b) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősít (az a) és b) pont a továbbiakban együtt: forgalomképtelen törzsvagyon),*
  - c) törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete korlátozottan forgalomképes vagyonelemként állapít meg.*
- (3) A helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak*

- a) a helyi közutak és műtárgyaik,*
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,*
- c) a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzetközi kereskedelmi repülőtér, a hozzá tartozó légiforgalmi távközlő, rádiónavigációs és fénytechnikai berendezésekkel és eszközökkel, továbbá a légiforgalmi irányító szolgálat elhelyezését szolgáló létesítményekkel együtt, valamint*
- d) a helyi önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket.”*

Az önkormányzat vagyonrendeletét 2012-ben fogadta el, ezért indokolt volt a felülvizsgálata.

- Az elkészített rendelettervezetben meghatározásra kerül, hogy az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona közül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyontárgyat nem jelöl meg.
- A vagyonhasznosítás értékének meghatározásának szabályait tartalmazza a tervezet.
- A vagyonhasznosítás esetén megjelöli, hogy nettó 10.000.000 Ft 10 millió forint értékhatárt meghaladó vagyonelemeket csak versenytárgyalás vagy pályázat útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet hasznosítani.
- A versenytárgyalás és a pályázati eljárás szabályait részletesen ismerteti a tervezet.
- A vagyonszerzés szabályait, az önkormányzati követelések érvényesítését és a követelésekről való lemondást is meghatározza a tervezet.

A rendelettervezet az előterjesztés melléklete.

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelettervezet elfogadását!

**Szákszend, 2025. január 30.**

**Papp Attila Csaba**  
polgármester

**Előzetes hatásvizsgálat**  
**A tervezett jogszabály várható következményei:**

**1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások:**

A rendeletnek társadalmi hatása nincsen. A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása nincsen.

**2. Környezeti és egészségi következmények:**

A tervezetnek a környezetre és az egészségre hatása nincsen.

**3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása:**

A rendeletnek jelentős adminisztratív hatása nincs.

**4. Jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásról szóló rendelet felülvizsgálata vált szükségessé, azért, hogy a magasabb rendű jogszabályok rendelkezéseinek megfeleljen.

**5. Jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket:**

A tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételt nem igényel.